

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ананьєв Євген Олександрович

ЗАТВЕРДЖЕНО
ФО-П Ананьєв Є.О.



«05» серпня 2025 року

ЗВІТ

За результатами обстеження будівлі учбового корпусу, за адресою: Одеська область. місто Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 12, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення

№ 0281-I/25-ТО



Об'єкт за адресою: Одеська область. місто Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 12

**Замовник: ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«МЕХАНІКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ
ОДЕСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО ТЕХНОЛОГІЧНОГО
УНІВЕРСИТЕТУ»**

Відповідальний



Є.О. Ананьєв
/експерт, кваліфікаційний
сертифікат серії
АЕ № 006783/

м. Київ 2025

Зміст

Вступ.....	3
1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження	4
2. Загальні положення	4
3. Загальні відомості про об'єкт	4
4. Результати технічного обстеження	5
5. Висновки та рекомендації	8
6. Додаткова інформація про об'єкт.....	8
Додаток.....	9
7. Кваліфікаційний сертифікат виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури.....	13

Вступ

Робота виконана на замовлення Відокремленого структурного підрозділу «МЕХАНІКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ОДЕСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО ТЕХНОЛОГІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ», згідно Договору про надання послуг № 0281-I/25 ТО від «18» липня 2025 року, виконавець ФОП Ананьєв Євген Олександрович, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 08.10.2021 за номером 2000680010004036925, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2831600115, який є платником єдиного податку 3 групи - 5%, що діє від власного імені.

Об'єкт обстеження – будівля учбового корпусу, яка знаходиться за адресою: Одеська область, місто Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 12.

Мета роботи – встановлення наявності безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення. Із Зміною № 1 та Зміною № 2».

Необхідність в обстеженні громадських будівель регламентується вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення. Із Зміною № 1 та Зміною № 2». Дані норми забезпечують рівні права на використання житлових і громадських будівель та споруд різними групами населення.

Оформлення матеріалів даного Звіту, як кінцевий результат обстеження об'єкта, виконувалось у відповідності із загальноприйнятими правилами оформлення документації в сфері науки та техніки.

Загальна характеристика об'єкта приведена на підставі первинного візуального огляду та ознайомлення з інформацією і матеріалами, отриманими від Замовника:

При проведенні обстеження виконувалась фотозйомка будівельних конструкцій/елементів/обладнання. Матеріали фотофіксації об'єкта представлені в матеріалах даного Звіту.

Матеріали проведеного візуального обстеження і фотофіксації даного об'єкта, що представлені в даному звіті, наведені за станом на серпень 2025 року.

1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження

Роботи з технічного обстеження будівлі учбового корпусу, де здійснює свою діяльність ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «МЕХАНІКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ОДЕСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО ТЕХНОЛОГІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ», за адресою: Одеська область. місто Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 12, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення виконуються відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення. Із Зміною № 1 та Зміною № 2»

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури – експерта з технічного обстеження будівель і споруд. Кваліфікаційний сертифікат серії за номером АЕ № 006783, виданий ВГО «Асоціація експертів будівельної галузі».

2. Загальні положення

Згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення. Із Зміною № 1 та Зміною № 2», при проектуванні, будівництві нових та реконструкції, реставрації, капітальному ремонті та технічному переоснащенні існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд обов'язковим є забезпечення у повному обсязі вимог доступності, зручності, інформативності і безпеки. У разі, якщо в існуючих житлових будинках та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності і зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, здійснюється їх розумне пристосування.

Доступність для МГН (маломобільні групи населення) повинна забезпечуватися:

- фізичною можливістю і зручністю потрапляння та пересування об'єктом, прилеглою територією, отриманням послуг;
- фізичною безпекою при потраплянні на об'єкт та пересування в ньому, прилеглою територією, отриманням послуг;
- можливістю вільного отримання інформації про об'єкт та послуги, що надаються; вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

3. Загальні відомості про об'єкт

Об'єкт, обстеження – будівля учбового корпусу, загальною площею 3816,0 кв. м., яка розташоване за адресою: Одеська область. місто Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 12.

Під час дослідження не виявлено значного перепаду планувальних відміток землі, у повздовжньому та поперечному напрямках. За умовну відмітку 0,000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху, в рівні влаштованої головної

вхідної групи. Освітлення – природне, штучне.

4. Результати технічного обстеження

Під час проведення технічного обстеження був здійснений огляд будівлі учбового корпусу на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (МГН) згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення. Із Зміною № 1 та Зміною № 2» (далі ДБН В.2.2-40:2018) та виконана фотофіксація.

Покриття тротуару перед вхідними дверима не має ділянок просідання чи пошкодження елементів, що відповідає вимогам пункту 5.1.7 ДБН В.2.2-40:2018: «Покриття пішохідних шляхів (пішохідних доріжок, пішохідних зон тротуарів тощо) на прилеглий території громадських будівель і споруд та прибудинковій території житлових будинків повинно бути твердим і рівним. Не допускається ковзання пішохідних шляхів під час намокання. Товщина швів між елементами покриття не повинна перевищувати 5 мм. Рекомендовано застосовувати безшовну поверхню (асфальт, фігурні елементи мощення без фаски, тротуарна плитка без фаски тощо)».

Вхідну групу обладнано інформаційною тактильною табличкою яка дубльована шрифтом Брайля, що відповідає пункту 8.3.3 ДБН В.2.2-40:2018: «Інформаційні тактильні таблички повинні дублювати текстову інформацію у тактильному вигляді плоско друкованого тексту та шрифтом Брайля».

Вхідні двері не виділені по периметру, що не відповідає пункту 8.4.2.2а ДБН В.2.2-40:2018: У разі збігу кольорів в інтер'єрі чи екстер'єрі необхідно забезпечувати контрастне маркування такого переліку об'єктів, елементів та конструкцій:

г) зовнішні двері

Спосіб забезпечення контрастного маркування: у разі збігу за кольором дверей та фасаду будівлі зовні та всередині приміщення, збігу кольору дверного полотна із кольорами інших об'єктів екстер'єру/інтер'єру необхідно наносити контрастне маркування так, щоб двері можна було легко ідентифікувати візуально (відрізнялись за кольором від кольору фасадної конструкції). Додатково на дверях контрастно виділяють сторону відчинення, ручку тощо.».

Біля входів до кабінетів загального користування встановлено інформаційні таблички, дубльовані шрифтом Брайля. Таблички розміщені на зручній висоті для зчитування як рукою, так і поглядом, що відповідає сучасним стандартам інклюзивного дизайну та вимогам пункту 8.3.5. ДБН В.2.2-40:2018: «...Таблички з номером кабінету та його призначенням повинні бути розміщені на висоті від 1,2-1,5 м на відстані 0,3 м праворуч відносно дверей. Допускається її встановлення в іншому місці поруч з дверима...».

Вхідна група обладнана пандусом, згідно з вимогами, пункту 6.1.8 ДБН В.2.2-40:2018: «Усі приміщення загального користування (окрім технічних та технологічних) в громадських будівлях та спорудах повинні бути доступними для усіх верств населення, у тому числі для МГН При розміщенні приміщень по висоті будівлі, крім сходів, необхідно передбачати пандуси, ліфти згідно з вимогами ДСТУ EN 81-70, піднімальні платформи, вертикальні підйомники згідно з вимогами ДСТУ EN 81-40, ДСТУ EN 81-41 або інші пристрої для переміщення.».

Межа вхідного майданчику, а також внутрішній перепад висот виділено контрастною смугою, згідно з вимогами пункту 8.4.2.2а ДБН В.2.2-40:2018: «У разі збігу кольорів в інтер'єрі чи екстер'єрі необхідно забезпечувати контрастне маркування такого переліку об'єктів, елементів та конструкцій:

а) Елементи благоустрою. Спосіб забезпечення контрастного маркування: елементи благоустрою (наземні обмежувачі руху транспорту, шлагбауми, стовпи, колони, бордюрний камінь, початок/закінчення штучного підвищення (пониження) пішохідного шляху, інформаційні стояки, елементи обладнання, навісні перешкоди) необхідно контрастно відокремлювати від навколишнього середовища (елементів)».

Перша та остання сходинка сходового маршу, згідно з вимогами пункту 8.4.2.2а ДБН В.2.2-40:2018: «У разі збігу кольорів в інтер'єрі чи екстер'єрі необхідно забезпечувати контрастне маркування такого переліку об'єктів, елементів та конструкцій:

б) Сходи відкриті або всередині приміщень (складові елементи сходів)

Спосіб забезпечення контрастного маркування: першу та останню сходинки сходового маршу по краю за всією шириною контрастно відокремлюють або маркують. Горизонтальну площину сходинки маркують по краю смугою завширшки не менше ніж 0,1 м, вертикальну площину сходинки–підсходинки — смугою заввишки не менше ніж 0,05 м. Контрастну смугу наносять на інші сходинки за умови, що вони відрізняються одна від одної за висотою, глибиною, шириною, мають інші відмінності за формою тощо. Поручні на сходах контрастно відокремлюють.».

Внутрішній перепад висот обладнана пандусом, згідно з вимогами, пункту 6.1.8 ДБН В.2.2-40:2018: «Усі приміщення загального користування (окрім технічних та технологічних) в громадських будівлях та спорудах повинні бути доступними для усіх верств населення, у тому числі для МГН При розміщенні приміщень по висоті будівлі, крім сходів, необхідно передбачати пандуси, ліфти згідно з вимогами ДСТУ EN 81-70, піднімальні платформи, вертикальні підйомники згідно з вимогами ДСТУ EN 81-40, ДСТУ EN 81-41 або інші пристрої для переміщення.».

Внутрішній сходовий марш не обладнано дворівневим поручнями, що не відповідає пункту 5.2.3 ДБН В.2.2-40:2018: «Сходи повинні мати з обох боків поручні на висоті 0,7 м і 0,9 м, а в дошкільних закладах, парках, на дитячих майданчиках – додатково на висоті 0,5 м. Відстань від бічної стіни повинна бути не менше ніж 0,04 м в місцях кріплення поручня, діаметр труби поручня 0,035-0,045 м...».

Доступність для осіб з порушенням опорно-рухового апарату які не можуть піднятися сходами, забезпечується на першому поверсі будівлі.

Фото-підтвердження знаходяться у Додатку.

5. Висновки та рекомендації

Під час технічного обстеження 05.08.2025 року було оглянуто будівля учбового корпусу та зроблені висновки щодо його доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення. Із Зміною № 1 та Зміною № 2».

В результаті обстеження 05.08.2025 року встановлено можливість доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі учбового корпусу, де здійснює свою діяльність **ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «МЕХАНІКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ОДЕСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО ТЕХНОЛОГІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ»**, за адресою: Одеська область, місто Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 12. Поточний стан будівлі учбового корпусу, яку було обстежено, забезпечує необхідний стандарт доступності для осіб з інвалідністю (зокрема осіб, які переміщуються у кріслах колісних на першому поверсі будівлі), та інших маломобільних груп населення, та відповідає нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення. Із Зміною № 1 та Зміною № 2».

6. Додаткова інформація про об'єкт

Фотографії об'єкта подані у Додатку.

Експерт з технічного
обстеження будівель і
споруд



Є.О. Ананьєв

/кваліфікаційний
сертифікат серії
АЕ № 006783/

Додаток

Фото вхідної групи

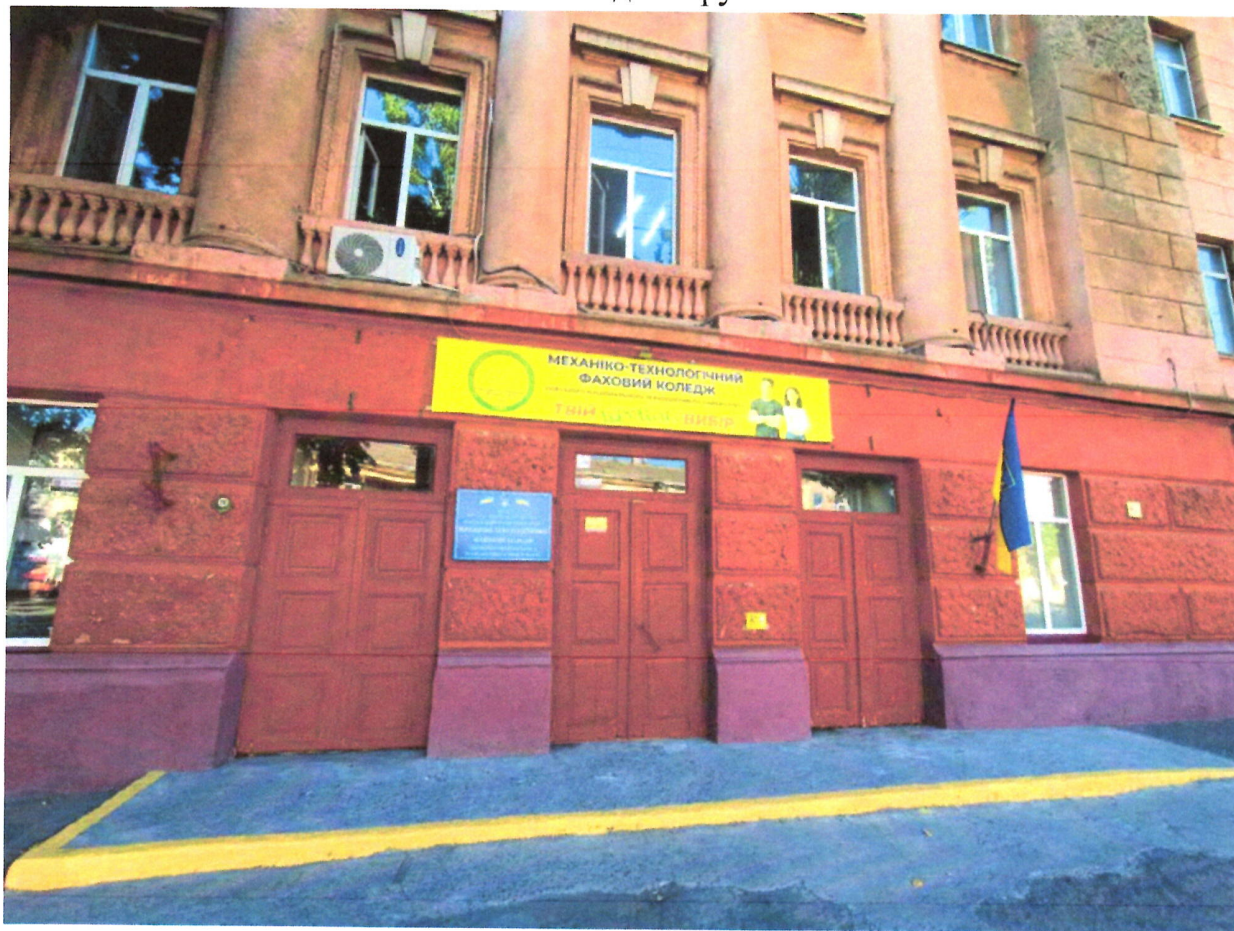


Фото зовнішньої інформаційної таблички дубльованої шрифтом Брайля



Фото внутрішнього простору

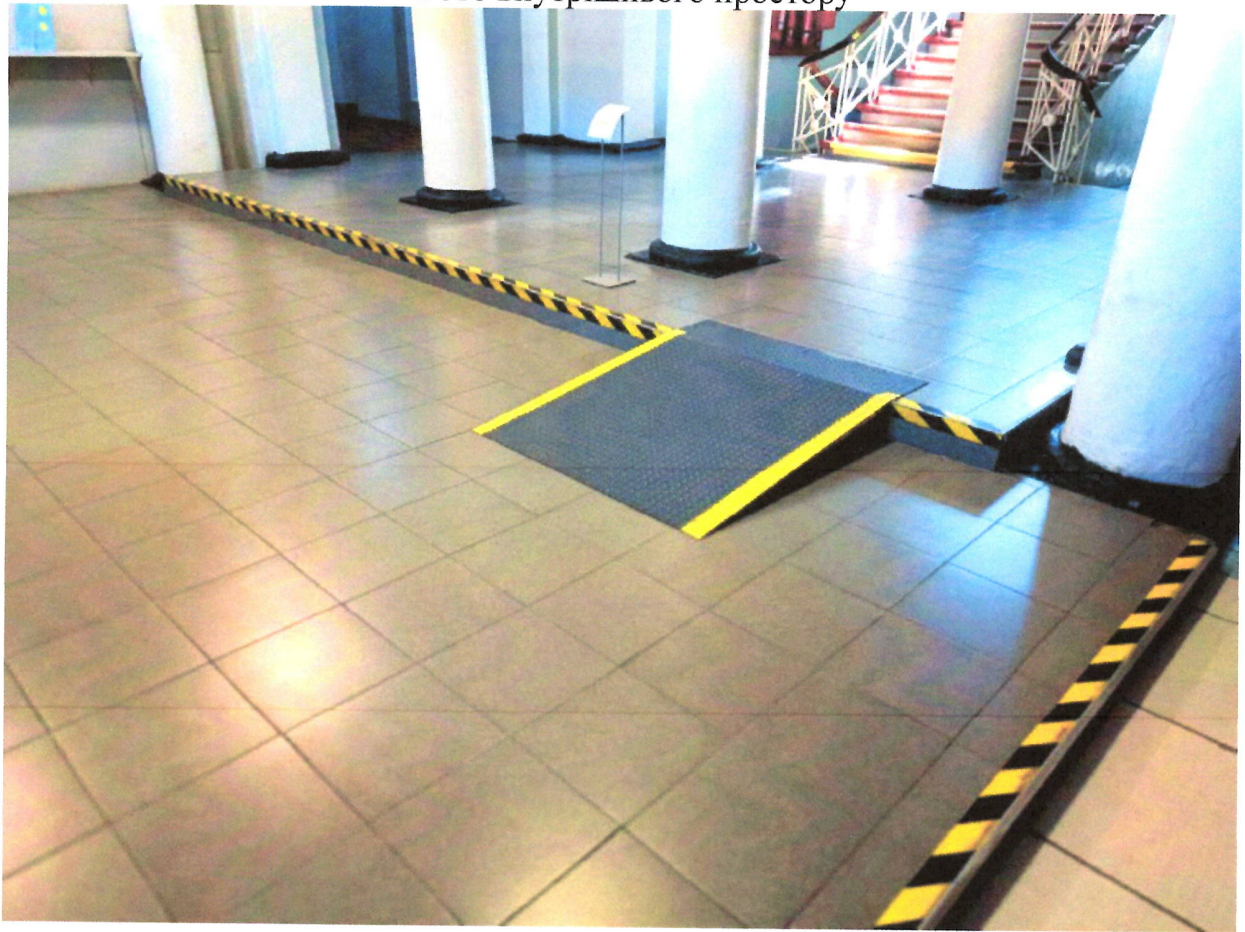
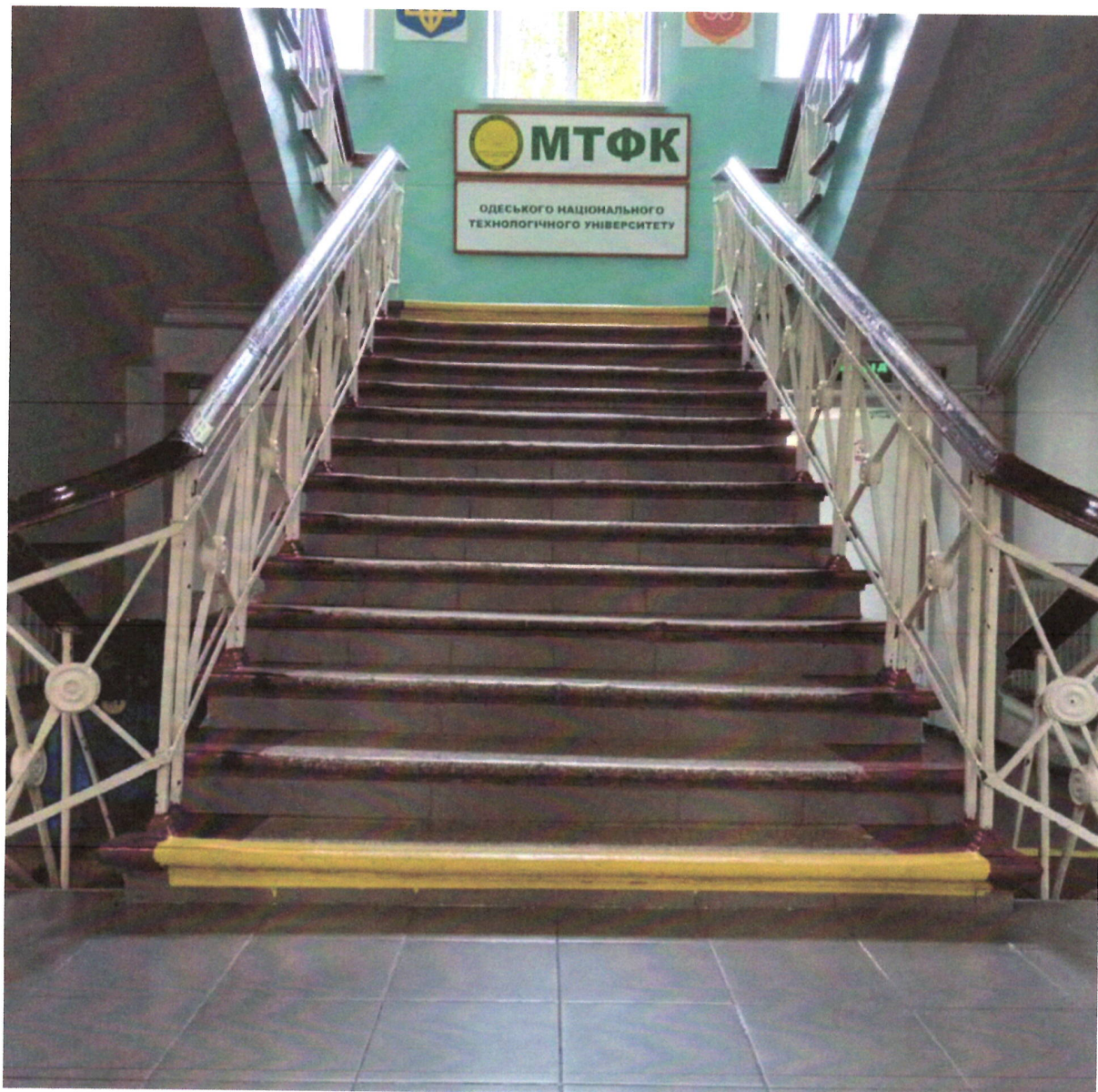


Фото до кабінетів



Фото внутрішнього сходового маршу



7. Кваліфікаційний сертифікат виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури



**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛЮВАННЯ ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АЕ № 006783

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Ананьев Євген Олександрович
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний I категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 16.02.2022 № 126
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 16.02 20 22 року
за № 3603.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

Дата видачі 16.02 20 22 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Власенко І.М.
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П. _____

